

Số: 354/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 18 tháng 5 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Số:.....4.2.81...../CV

Ngày 29 tháng 5 năm 2018

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 07/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/DSST ngày 27/8/2012 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 108/QĐĐC-PT ngày 03/5/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2704/2018/CT-ĐG/TTN ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tài sản Nghĩa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Nhà, đất (04 tầng, 01 tum kết cấu bê tông cốt thép) tại số 56 Thợ Nhuộm, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105035461 cấp cho ông Đỗ Văn Hương và vợ là bà Đặng Thị Minh Phương ngày 13/5/2004 đã đăng ký sang tên bà Hàn Thị Phước tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội ngày 04/3/2009.

Diện tích đo đạc thửa đất trên là 18,94m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 01 là 18,94m<sup>2</sup>, tường gạch, nền lát đá hoa dùng làm phòng khách. Diện tích đo đạc từ tầng 02 đến tầng 04 có diện tích mỗi tầng là 24,10m<sup>2</sup>, tường gạch, nền lát đá hoa, mỗi tầng đều có khu phụ riêng, tường ốp gạch men. Tầng tum có diện tích là 24,10m<sup>2</sup>, nền lát gạch đá hoa, làm phòng ăn và phòng thờ, có 03 mặt ốp khung nhôm kính. Cầu thang lên lát đá, có tay vịn bằng gỗ. Nhà, đất trên có 3 mặt tường giáp nhà dân xung quanh, được xây dựng từ năm 2005.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

1- Quyền sử dụng đất: 2.272.800.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

2- Tài sản gắn liền với đất: 307.922.281 đồng (Ba trăm linh bảy triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi một đồng).

Tổng cộng (làm tròn): 2.580.722.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 25/5/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm – Địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hiến: 0934023283).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (đỗ b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTH.A.

